

Der Wert einer Immobilie – Mehr als nur Zahlen

Informationsveranstaltung der Sparkasse Amberg-Sulzbach

Amberg, 26.10.2023

Beim Thema Immobilien denken viele Menschen zunächst an Zahlen: den Kaufpreis, den Quadratmeterpreis oder den aktuellen Marktwert. Doch der Wert einer Immobilie ist weit mehr als nur eine finanzielle Kennzahl. Er spiegelt die Geschichte, die Lage und die persönlichen Bedürfnisse wider.

Bei einer sehr gut besuchten Veranstaltung der Sparkasse Amberg-Sulzbach referierte der zertifizierte Sachverständige Jürgen Sutter im Cineplex darüber, wie der Wert einer Immobilie fachmännisch ermittelt wird.

Eine „Schwackeliste“ wie bei Autos gibt es für Immobilien leider nicht. Empfehlenswert ist daher die Hinzuziehung eines Spezialisten, eines Gutachters oder Maklers.

„Die Definition des Immobilienwerts habe sich im Laufe der Jahre erheblich weiterentwickelt“, so Sutter. Früher wurde er hauptsächlich durch die Nachfrage und das Angebot bestimmt. Neben Parametern, nach denen im Rechenverfahren die Preise ermittelt werden, fließen eine Vielzahl von weiteren Faktoren in die Wertermittlung ein. Dazu gehören die geografische Lage, die Bauqualität, die Energieeffizienz, die Verfügbarkeit von Infrastruktur und die Nachhaltigkeit der Immobilie.

Darüber hinaus hängt der Wert einer Immobilie oft von individuellen Bedürfnissen und persönlichen Umständen ab. Eine Immobilie kann für eine Familie mit Kindern einen ganz anderen

Seite 2

Wert haben als für einen Investor oder Senioren. Der emotionale Wert, den eine Immobilie für ihre Bewohner hat, sollte nicht unterschätzt werden.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die langfristige Perspektive. Der Wert einer Immobilie kann sich im Laufe der Zeit erheblich verändern. Investitionen in Renovierungen und Modernisierungen können den Wert steigern, während Vernachlässigung oder veränderte Marktbedingungen ihn mindern können.

Die Frage nach dem Wert einer Immobilie ist also komplexer, als es auf den ersten Blick erscheinen mag. Sie umfasst finanzielle, emotionale und langfristige Aspekte. Eine fundierte Bewertung erfordert eine gründliche Analyse aller relevanten Faktoren.

Im Anschluss an den Vortrag nutzten einige Zuhörer das Angebot des Referenten und der Immobilienmakler der Sparkasse, um im persönlichen Gespräch, noch die eine oder andere Frage zu klären.



Bild: Jürgen Sutter

Pressekontakt

Kathrin Schmidt

Marienstraße 109

2224 Amberg

Telefon: 09621 300 1516

kathrin.schmidt@sparkasse-amberg-sulzbach.de